

プラン比較一覧表

	1棟メニュー		1室メニュー		区分所有 マンション サブリース
	サブリース	オーナー 代行	おまかせ プラン	あしすと プラン	
入居者募集	○	○	○	○	○
入居者契約手続き ※1	○	○	○	○	○
敷金預かり ※2	○	—	—	—	○
賃料等の収納代行・送金	○	○	○	—	○
賃料滞納時の対応	○	○	○	—	○
入出金報告	○	○	○	—	○
苦情・要望対応 ※3	○	○	○	—	○
修繕手配（共有部）	○	○	—	—	—
修繕手配（専有部） ※3	○	○	○	—	○
定期巡回サポート	○	○	—	—	—
再契約（定期借家契約） 更新（普通借家契約）手続き	○	○	○	○	○
退去立会い・敷金精算	○	○	○	△	○
滞納保証システム ※4	○	○	○	—	○
訴訟対応	○	—	—	—	○
空室保証 ※5	○	—	—	—	○

【凡例】○…実施、△…別途有料、—…未実施

※1 サブリースの場合は、弊社判断にて入居審査、契約手続きを行います。

※2 サブリースの場合は、入居者との契約成立時に弊社にて敷金を解約時までお預かりいたします。

※3 おまかせプランはオーナー様への取次のみ行います。区分所有マンションサブリースの場合は、マンション管理会社、管理組合との調整が必要となる場合があります。

※4 弊社提携の保証会社の保証範囲内で滞納家賃を保証いたします。サブリースの場合は、保証会社利用の有無及び範囲に関わらず、滞納が発生した場合、弊社が滞納家賃を保証いたします。

※5 借地借家法（第32条）が適用されるため、弊社からオーナー様へお支払いする賃料は減額される場合がございます。契約期間中であっても弊社から解約する場合がございます。またオーナー様からの更新拒絶および解約には借地借家法（第28条）により、正当事由が必要となります。